

OFICIO NÚMERO: 12C/0573/T.U.T /2023
ASUNTO: 12C.4/ Entrega de la Información de la
solicitud n° 29053752300174
Tlaxcala, Tlaxcala; a 05 de Diciembre del 2023

C. curriel.murillo@gmail.com
PRESENTE.

La que suscribe Lic. Carmen Sosa Pérez, Titular de la Unidad de Transparencia del H. Ayuntamiento de Tlaxcala. Por medio del presente le envié un cordial saludo y a su vez me permito hacer de su conocimiento que, una vez analizada su solicitud de información, radicada bajo el número de control asignado por la PNT.: 290537523000174 y a través de la información proporcionada por parte de **Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Tlaxcala.**

Con respecto a sus preguntas, en donde solicita lo siguiente:

“1. En relación a las obras que fueron creadas en el municipio a través del Programa de Mejoramiento Urbano de la Sedatu, le solicito que me informe si el municipio presentó ante representantes de la dependencia federal alguna inconformidad por escrito por haber detectado deficiencias, desperfectos, vicios ocultos o cualquier otra problemática relativa a la construcción del Mercado Municipal “Emilio Sánchez Piedras”, el Mercado de Artesanos y cualquier otra obra que se haya realizado en el marco del PMU.

2. En cada caso, favor de proporcionar copia del escrito que le envié a la Sedatu solicitando la atención a las problemáticas derivadas.

3. Favor de indicar si las deficiencias o problemáticas detectadas fueron subsanadas y en qué fecha.

4. ¿Cuál es el estatus de cada una de estas obras? ¿Ya fueron recibidas oficialmente por el municipio? ¿Hay algo que quede pendiente de subsanar? *SIC.*”

Me permito anexar al presente el oficio que remitieron por parte de Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Tlaxcala con núm. de oficio MTLX/DOPDU/0345/2023 constante de una foja útil y un anexo de diez fojas útiles mismas que le remito en formato pdf.; se entrega a través del correo electrónico que anexo en su solicitud inicial (curriel.murillo@gmail.com) con fundamento en los artículos 124 y 125 de la Ley de Transparencia Y Acceso A La Información Pública Del Estado De Tlaxcala.

Sin más por el momento me reitero a sus apreciables órdenes.

ATENTAMENTE

H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024
LIC. CARMEN SOSA PÉREZ
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
INFORMACIÓN PÚBLICA



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
TLAXCALA
Vamos todos



Carmen Sosa Pérez
Titular de la Unidad de Transparencia
P r e s e n t e .

Presidencia Municipal de Tlaxcala.
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Oficio No. MTLX/DOPDU/0345/2023
Tlaxcala de Xicohténcatl Tlax., Noviembre 28 de 2023

ASUNTO: El que se indica

*Anexos: 1- Acta circunstanciada de Verificación
5 anexos
2- Minuta de acuerdos de fecha
01/JUNIO/2022 5 anexos
Total de 10 fojas anexas*

En base a su atento oficio No. 12C/00515/T.U.T. Y O.P.D.P./2023 de fecha 14 de Noviembre de 2023, derivado de la solicitud con número de folio 290537523000174 "... 1. **en relación a las obras que fueron creadas en el Municipio a través del Programa de Mejoramiento Urbano de la Sedatu, le solicito que me informe si el Municipio presentó ante representantes de la Dependencia Federal alguna inconformidad por escrito por haber detectado deficiencias, desperfectos, vicios ocultos o cualquier otra problemática relativa a la construcción del Mercado Municipal -Emilio Sánchez Piedras-, el Mercado de Artesanos y cualquier otra obra que se haya realizado en el marco del PMU. 2. En cada caso favor de proporcionar copia del escrito que le envió a la Sedatu solicitando la atención a las problemáticas derivadas, 3, Favor de indicar si las deficiencias o problemáticas detectadas fueron subsanadas y en que fecha. 4. ¿Cuál es el estatus de cada una de estas obras? ¿Ya fueron recibidas oficialmente por el Municipio? ¿Hay algo que quede pendiente de subsanar? ..."**, por medio del presente informo a Usted lo siguiente:

En lo que se refiere al Mercado Emilio Sánchez Piedras, la presente Administración no ha realizado obra alguna a través del Programa de Mejoramiento Urbano de la SEDATU.

Con respecto al Mercado de los Artesanos, una vez concluidos los trabajos se llevó a cabo el levantamiento del Acta Entrega Recepción por parte de la SEDATU al Municipio (Se anexa copia simple), sin que hasta ese momento se encontraran detalles o vicios ocultos.

Posteriormente y debido a las lluvias torrenciales que afectaron el inmueble, se levantó un Acta Circunstanciada de Verificación en conjunto con la SEDATU, en la cual se da constancia de las observaciones a la calidad de los trabajos, sin que a la fecha hayan sido atendidas por parte de dicha Secretaría (se anexa copia simple).

Sin otro particular, quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

Adolfo Xochicale López
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



c.c.p. Archivo



ACTA CIRCUNSTANCIADA DE VERIFICACIÓN

Con fundamento en el Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, artículo 7, fracciones VIII, XVII y XXI. Artículo 9, fracción XVII. Artículo 15, fracciones V, IV y XVIII. Acta circunstanciada que se elabora con el propósito de verificar el cumplimiento del contenido de la cédula de visita de fecha **09 de septiembre de 2022** donde la contratista **ADIBSA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.** mediante el cual, se le otorgó un término de 15 días naturales para realizar las observaciones que se presentaron en la obra, respecto al contrato de obra pública a precio alzado, número **SEDATU-OP-040-512-2021** celebrado entre la **Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano** y la empresa **ADIBSA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V** en adelante "La Dependencia" y "El Contratista", respectivamente.

I. Lugar, fecha y hora:

Siendo las 16:00 horas del día 27 de octubre de 2022, en **Construcción de Mercado de "Artesanos"** en Tlaxcala, Tlaxcala, lugar en donde se realizan los trabajos amparados por el contrato con número **SEDATU-OP-040-512-2021** se reúnen las personas que a continuación se especifican.

II. Intervienen y firman al final de esta acta:

Por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano los C. Ricardo Uvence Chaires Residente General de Obra de la SEDATU; C. Edgar Raúl Mercado Astroga, por parte de la oficina de Representación en el Estado de Tlaxcala; Gabriela Ramos Espinosa como testigo de asistencia. Por parte del contratista no asiste nadie.

III. Descripción de la verificación:



DESARROLLO TERRITORIAL

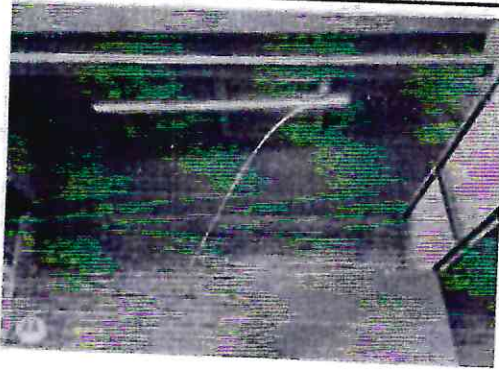
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, TERRITORIAL Y VIVIENDA



2022 ^{Ricardo} Flores
Año de ^{Magón}
PROCESADOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

Se realiza el recorrido dentro de las instalaciones de la obra **Construcción de Mercado de "Artesanos"**, la cual después de haber sido apercibida y notificada a la contratista de las observaciones de calidad obteniendo como resultado lo siguiente:

<p>1.- Reparar todas las filtraciones del perímetro de la cubierta en el cuarto de residuos, jardín interior y cuarto de máquinas. NO ATENNDIDA.</p>	<p>1.- Reparar todas las filtraciones del perímetro de la cubierta en el cuarto de residuos, jardín interior y cuarto de máquinas. NO ATENNDIDA.</p>
<p>1.- Reparar todas las filtraciones del perímetro de la cubierta en el cuarto de residuos, jardín interior y cuarto de máquinas. NO ATENNDIDA.</p>	<p>2.- Reparar todas las filtraciones de los domos en los locales intermedios NO ATENNDIDA.</p>



4.- Reparar acrílico de las luminarias interiores
NO ATENDIDA.



5.- Reparar Filtraciones en cubierta de Bovedilla
NO ATENDIDA.

NUEVOS HALLAZGOS:



1.- Limpiar humedad en muros de petatillo en las áreas que lo necesiten y en pisos



1.- Limpiar humedad en muros de petatillo en las áreas que lo necesiten y en pisos



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANISMO Y OBRA PÚBLICA



2022 ^{Ricardo} Flores
Año de ^{Magón}
PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

1.- Limpiar humedad en muros de petatillo en las áreas que lo necesiten y en pisos	1.- Limpiar humedad en muros de petatillo en las áreas que lo necesiten y en pisos

V. Acuerdos:

La empresa constructora se compromete a dar puntual seguimiento y atención a las observaciones señaladas en un lapso de 15 días naturales, mismos que deberán notificar y corroborar; de no cumplirse se iniciará el proceso de aplicación de las fianzas de vicios ocultos.

No habiendo más que hacer constar, se da por concluida la presente acta, para su formalización, siendo las 17:00 horas del día 27 de octubre de 2022, dan por concluido el presente acto y para constancia de lo descrito anteriormente, los que intervienen firman en todas sus hojas la presente acta.



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



Ricardo Flores
2022 Año de Magón
GOBIERNO DE LA FEDERACIÓN MEXICANA

Por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

C. Ricardo Uvence Chaires

Residente General de Obra SEDATU

Contratista

C. Adib Saade Valdespino

Administrador único de
ADIBSA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Testigos de asistencia

C. Madeline Rojas Flores

Subdelegada Jurídica quien firma en ausencia del Titular de la Oficina de Representación de conformidad con el artículo 38 párrafo segundo del RISEDATU publicado en el DOF el 7 de noviembre de 2019.

C. Adolfo Xochicale López

Director de Obras Públicas de Tlaxcala



Gabriela Ramos Espinosa

Testigo

DESARROLLO TERRITORIAL



Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
 Unidad de Proyectos Estratégicos para el Desarrollo Urbano

INFORMACIÓN GENERAL				
01/Junio/2022	13:00 hrs	14:00 hrs	Calle Xicohténcatl, Col. Centro, Tlaxcala de Xicohténcatl.	
*Entrega de llaves por parte de la SEDATU al H. Ayuntamiento de Tlaxcala del "Mercado de Artesanos" y verificación de áreas. *Recorrido de verificación física de la correcta ejecución de las áreas del Mercado de Artesanos conforme a los estatutos de calidad.			SEDATU	
ASISTENTES				
Recorrido de verificación de la correcta ejecución de las áreas del Mercado de Artesanos.				
Ing. RICARDO UENCE CHAIRES	RESIDENTE GENERAL DE OBRA SEDATU			
Ing. Yenalin Vera Martinez	ADIBSA			
Lic. Edgor Raúl Mercado Astorga	O.R. SEDATU			
Ing. Miriam Ramírez Velázquez				
Adolfo Xochicale López	Director de Obras Públicas			

Recibí
E. A. I. A. S.

DESARROLLO TERRITORIAL



Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
 Unidad de Proyectos Estratégicos para el Desarrollo Urbano

--	--	--	--	--

1.-	Entrega de llaves de inmueble "Mercado de Artesanos" al H. Ayuntamiento de Tlaxcala de Xicohténcatl.
2.-	Recorrido de verificación de la correcta ejecución de las áreas del Mercado de Artesanos.

En virtud de la reunión establecida las partes que integran la mesa de trabajo toman los siguientes acuerdos con la finalidad de dar cumplimiento a estos, estableciendo tiempos y responsables para su realización conforme lo indicado a continuación:

Se hace entrega de las llaves de las diferentes áreas correspondientes a lo que integran el "Mercado de Artesanos":			
1.-	Local 01	2 PZAS.	ENTREGADA
2.-	Local 02	2 PZAS.	ENTREGADA
3.-	Local 03	2 PZAS.	ENTREGADA
4.-	Local 04	2 PZAS.	ENTREGADA
5.-	Local 05	2 PZAS.	ENTREGADA
6.-	Local 06	2 PZAS.	ENTREGADA
7.-	Local 07	2 PZAS.	ENTREGADA
8.-	Local 08	2 PZAS.	ENTREGADA
9.-	Local 09	2 PZAS.	ENTREGADA
10.-	Local 10	2 PZAS.	ENTREGADA

Handwritten signature and initials.

DESARROLLO TERRITORIAL



Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Unidad de Proyectos Estratégicos para el Desarrollo Urbano

11.-	Local 11	2 PZAS.	ENTREGADA
12.-	Local 12	2 PZAS.	ENTREGADA
13.-	Local 13	2 PZAS.	ENTREGADA
14.-	Local 14	2 PZAS.	ENTREGADA
15.-	Local 15	2 PZAS.	ENTREGADA
16.-	Local 16	2 PZAS.	ENTREGADA
17.-	Local 17	2 PZAS.	ENTREGADA
18.-	Local 18	2 PZAS.	ENTREGADA
19.-	Local 19	2 PZAS.	ENTREGADA
20.-	Local 20	2 PZAS.	ENTREGADA
21.-	Local 21	2 PZAS.	ENTREGADA
22.-	Local 22	2 PZAS.	ENTREGADA
23.-	Local 23	2 PZAS.	ENTREGADA
24.-	Local 24	2 PZAS.	ENTREGADA
25.-	Local 25	2 PZAS.	ENTREGADA
26.-	Local 26	2 PZAS.	ENTREGADA
27.-	Local 27	2 PZAS.	ENTREGADA
28.-	Local 28	2 PZAS.	ENTREGADA
29.-	Local 29	2 PZAS.	ENTREGADA
30.-	Local 30	2 PZAS.	ENTREGADA
31.-	ACCESO NORTE (SALA DE EXPOSICIONES)	2 PZAS.	ENTREGADA
32.-	ACCESO EXTERIOR NORTE (SALA DE EXPOSICIONES)	2 PZAS.	ENTREGADA

Handwritten signature or initials.

DESARROLLO TERRITORIAL



Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
 Unidad de Proyectos Estratégicos para el Desarrollo Urbano

33.-	ACCESO CENTRAL (SALA DE EXPOSICIONES)	2 PZAS.	ENTREGADA
34.-	ACCESO EXTERIOR SUR (SALA DE EXPOSICIONES)	2 PZAS.	ENTREGADA
35.-	ACCESO (ADMINISTRACIÓN)	2 PZAS.	ENTREGADA
36.-	SANITARIOS PÚBLICOS MUJERES	2 PZAS.	ENTREGADA
37.-	SANITARIOS PÚBLICOS HOMBRES	2 PZAS.	ENTREGADA
38.-	SANITARIOS PERSONAL MUJERES	2 PZAS.	ENTREGADA
39.-	SANITARIOS PERSONAL HOMBRES	2 PZAS.	ENTREGADA
40.-	ACCESO ESTANCIA INFANTIL - LUDOTECA	2 PZAS.	ENTREGADA
41.-	INTENDENCIA	2 PZAS.	ENTREGADA
42.-	BODEGA	2 PZAS.	ENTREGADA
43.-	RESIDUOS	2 PZAS.	ENTREGADA
	ACUERDOS		
1.-	DETALLAR CELOTEC EN CUARTO DE MÁQUINAS	CONTRATISTA	04/JUL/2022
2.-	RETIRAR EMBOQUILLADO EN GUARNICIÓN DE JARDINERA Y DESVATAR CON COPA.	CONTRATISTA	04/JUL/2022
3.-	DETECTAR CAUSA DE HUMEDAD EN LUDOTECA PARA REALIZAR PROPUESTA DE SOLUCIÓN.	CONTRATISTA	04/JUL/2022
4.-	DETECTAR CAUSA DE HUMEDAD EN BAÑO DE HOMBRES PARA REALIZAR PROPUESTA DE SOLUCIÓN.	AYUNTAMIENTO TLAXCALA CONTRATISTA	08/JUL/2022
5.-	SELLAR CRISTALERÍA EN LUDOTECA	CONTRATISTA	04/JUL/2022

u
 4

DESARROLLO TERRITORIAL



Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Unidad de Proyectos Estratégicos para el Desarrollo Urbano

6.-	CORREGIR IMPERMEABILIZACIÓN EN ACCESOS Y ÁREAS DE ADMINISTRACIÓN PARA CONTRARESTAR HUMEDADES.	CONTRATISTA	15/JUL/2022
7.-	SE REVISARÁ LA POSIBILIDAD DE SELLAR MURO DE XALNENE.	CONTRATISTA	
EN RECORRIDO EN CONJUNTO CON AUTORIDADES OPERATIVAS DEL MUNICIPIO SE REALIZÓ LA APERTURA DE CADA PUERTA PARA VERIFICAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE CADA LLAVE ENTREGADA, ASÍ COMO EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES.			N/A

ELABORÓ MINUTA: ING. VICTOR A. GONZÁLEZ LÓPEZ