



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Unidad de Proyectos Estratégicos para el Desarrollo Urbano

Oficio No. V.512.UPEDU.DEJO.10170.2023

Asunto: Atención a SAI **330025723001040**

Ciudad de México, a 12 de septiembre de 2023

Jorge William Monterrey Cedillo

Director de Fiscalización y Transparencia y Enlace de Transparencia
Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda

Presente

En atención a su oficio **V500.DFT.5968.2023**, por el que se requiere a la Unidad de Proyectos Estratégicos para el Desarrollo Urbano (UPEDU), atienda la solicitud de acceso a la información **330025723001040**, consistente en:

"Solicito que me informe si la dependencia ha cobrado la fianza por concepto de vicios ocultos o defectos en alguna de las obras ejecutadas por medio del Programa de Mejoramiento Urbano entre 2019 y 2023.

En cada caso favor de indicar:

- Nombre de la obra*
- Municipio y estado donde se consolidó*
- Defecto y/o vicio oculto detectado*
- Empresa contratada para dicha obra*
- Monto de la fianza cobrada" (Sic)*

Al respecto, y de conformidad con los artículos 10, en correlación con el 11, fracción VIII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano; 129, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 130, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y numeral 13.1 de las Reglas de Operación para el Programa de Mejoramiento Urbano, para el ejercicio fiscal 2023, se informa lo siguiente:

Después de realizar la búsqueda y consulta de la información solicitada en las áreas que integran la UPEDU, la Dirección General de Obras, brindó la atención al requerimiento en cuestión, a través del oficio **V.512.UPEDU.DGO.19837.2023**, al que se adjunta el listado de las fianzas de vicios ocultos en el periodo requerido por el petionario; *-mismos que se anexan al presente en copia simple para los efectos a que haya lugar-*.



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Unidad de Proyectos Estratégicos para el Desarrollo Urbano

Por lo que, con la información proporcionada se brinda la debida atención a la solicitud de acceso a la información en comento.

Atentamente

Simón Montañez Facio
Director de Enlace Jurídico de Obras y
Enlace de Transparencia de la UPEDU

Elaboró: Liliana Benítez Méndez

Revisó: Guadalupe López López

C.c.e.p. Daniel Octavio Fajardo Ortiz.- Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda.- Para su superior conocimiento.
Tomás Candelaria García.- Director General de Rescate de Espacios Públicos y Encargado del Despacho de la Unidad de Proyectos Estratégicos para el Desarrollo Urbano.- Para su superior conocimiento.
Gerardo Zetina Serrato.- Director de Enlace Administrativo de Obras.- Para su conocimiento.





DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Unidad de Proyectos Estratégicos para el Desarrollo Urbano
Dirección General de Obras



Oficio V.512.UPEDU.DGO.19837.2023

Ciudad de México, a 11 de septiembre de 2023

Asunto: Se atiende solicitud de información
330025723001040

Simón Montañez Facio
Director de Enlace Jurídico de Obras y
Enlace de Transparencia de la UPEDU
P r e s e n t e

En atención al oficio V.512.UPEDU.DEJO.10123.2023, relativo a la solicitud de acceso a la información 330025723001040, consistente en:

"Solicito que me informe si la dependencia ha cobrado la fianza por concepto de vicios ocultos o defectos en alguna de las obras ejecutadas por medio del Programa de Mejoramiento Urbano entre 2019 y 2023.

En cada caso favor de indicar.

- *Nombre de la obra*
- *Municipio y estado donde se consolidó*
- *Defecto y/o vicio oculto detectado*
- *Empresa contratada para dicha obra*
- *Monto de la fianza cobrado" (Sic)*

Acorde con lo requerido, se informa que esta Unidad Administrativa, participa en el proceso de efectividad de garantías como las mencionadas (vicios ocultos), en los casos en que, de ser procedente, la integración de la documentación y evidencia de incumplimiento por parte de una determinada empresa, esta Dirección General solicita ante la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales, para que ésta, realice el procedimiento de exigibilidad de fianzas ante la Tesorería de la Federación (TESOFE), siendo esta última instancia la encargada de hacer efectivas las fianzas mediante su cobro.

Al efecto, se acompaña listado de las fianzas de vicios ocultos en el periodo requerido, en los que esta unidad administrativa ha tomado parte en la integración de información que dé cuenta del incumplimiento de determinadas empresas, y que ha sido hecho del conocimiento de la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales para que se inicie el procedimiento de efectividad de fianzas ante la Tesorería de la Federación, y sea esta instancia la que se encargue de hacer efectivas las fianzas mediante su cobro.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente


Ing. Arq. Gustavo Baños Van Dyck
Director General de Obras

C.C.P. Tomas Candelaria García. - Director General de Rescate de Espacios Públicos y Encargado del Despacho de la Unidad de Proyectos Estratégicos para el Desarrollo Urbano. - Presente
Elaboro: GRE

Revisó: JMCE

PROCEDIMIENTOS DE EXIGIBILIDAD DE GARANTÍAS PROCEDIMIENTOS DE EXIGIBILIDAD DE GARANTÍAS

ESTADO	MUNICIPIO	EMPRESA	CONTRATO	NOMBRE	TIPO DE FIANZA
SONORA	NACO	ICCARSON DESARROLLOS S.A. DE C.V.	SEDATU-OP-018-512-2021	*Construcción de Centro de Desarrollo Comunitario y CADI en Calle Romeo Mire y su entorno; Construcción de Espacio Público "Los Encinos" Construcción de Casa de Día en Av. Ignacio Ramírez; Renovación de la Plaza Municipal "Benito Juárez" y Renovación de la Imagen Urbana de la Av. Francisco I. Madero, en el municipio de Naco, Estado de Sonora"	VICIOS OCULTOS
			SEDATU-OP-017-512-2021	*CONSTRUCCION DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO Y RENOVACION DE UNIDAD DEPORTIVA EN AV. 10 Y CONSTRUCCION DE PARQUE LINEAL Y BIBLIOTECA EN "LINEA INTERNACIONAL" EN EL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA EN EL ESTADO DE SONORA*	VICIOS OCULTOS
BAJA CALIFORNIA	TJUANA	SISTEMAS DE OCCIDENTE INTEGRALES DE DESARROLLO, S.A. DE C.V.	SEDATU-OP-089-512-2022	*DOTACION DE LUMINARIAS Y SUPERFICIE SINTETICA PROFESIONAL EN UNIDAD DEPORTIVA EN AVENIDA 10, EN EL MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, ESTADO DE SONORA* CORRESPONDIENTES AL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO 2022*	VICIOS OCULTOS
			SEDATU-OP-86-2019	CONSTRUCCION DE UN CENTRO CULTURAL DEPORTIVO EN EIDO FRANCISCO VILLA, EN EL MUNICIPIO DE TJUANA, BAJA CALIFORNIA	VICIOS OCULTOS
HIDALGO	ENSENADA	ACAR OBRAS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	SEDATU-OP-028-512-2021	*CONSTRUCCION DE AREA DEPORTIVA, PARQUE Y FARO; DE MALECON Y NUCLEOS DE SERVICIO EN PLAZA HERMOSA Y RENOVACION DE "PLAZA LA PATRIA" Y DE PLAZA CIVICA Y PARQUE REVOLUCION, EN EL MUNICIPIO DE ENSENADA, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA*	VICIOS OCULTOS
			SEDATU-OP-043-512-2021	*CONSTRUCCION DE CASA DE CULTURA Y RENOVACION DE ESPACIO PUBLICO; CONSTRUCCION DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO CON BIBLIOTECA "AV. DEL TRABAJO"; RENOVACION DE LA PLAZA CENTRAL EN TELTIPAN Y SU ENTORNO, EN EL MUNICIPIO DE TLAXCOAPAN, MUNICIPIO DE HIDALGO*	VICIOS OCULTOS
EDOMEX	TULTEPEC	OBRAS Y CAMINOS BO, S.A.P.I. DE C.V.	SEDATU-OP-014-512-2021	*RENOVACION DEL CENTRO HISTORICO DE TULTEPEC, AV. NICOLÁS BRAVO Y CONSTRUCCION DEL MUSEO DE LA PIROTECNIA Y DEL MAAUT EN EL MUNICIPIO DE TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO.*	VICIOS OCULTOS

PROCEDIMIENTOS DE EXIGIBILIDAD DE GARANTÍAS/PROCEDIMIENTOS DE EXIGIBILIDAD DE GARANTÍAS

ESTADO	MUNICIPIO	EMPRESA	CONTRATO	NOMBRE	TIPO DE FIANZA
QUINTANA ROO	OTHÓN P. BLANCO	CALLA INGENIERIA, S.A. DE C.V.	SEDATU-OP-062-512-2021	*Construcción de Mercado Lázaro Cárdenas; Construcción de Teatro /centro Cultural al aire libre; y Construcción de Biblioteca y Unidad Deportiva en parque "Figueras", del Municipio de Othón P. Blanco, en el estado de Quintana Roo*	VICIOS OCULTOS
BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	CONSTRUCCIONES I CAR, S.A. DE C.V.	SEDATU-OP-109-2019	CONSTRUCCIÓN DE LA BIBLIOTECA EN LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR	VICIOS OCULTOS
			SEDATU-OP-41-2019	CONSTRUCCIÓN DE DOS MÓDULOS DE CADIS DE SINDIF, EN LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR	VICIOS OCULTOS
CHIHUAHUA	CIUDAD JUÁREZ	INSUMOS Y MATERIALES DEL NORESTE DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	SEDATU-OP-181-2019	PROYECTO DE AIRE ACONDICIONADO	VICIOS OCULTOS
GUERRERO	ACAPULCO	SACKBÉ, S.A. DE C.V.	SEDATU-OP-022-512-2020	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PAPAAYO (ETAPA 2), EN EL MUNICIPIO DE ACAPULCO, EN EL ESTADO DE GUERRERO	VICIOS OCULTOS
CAMPECHE	CANDELARIA	CONSTRUCCIONES CITUS SA DE CV	SEDATU-OP-069-512-2021	CONSTRUCCION DE CASA DE LA CULTURA CON BIBLIOTECA, CENTRO, AMPLIACION Y RENOVACION DEL MALECON, CENTRO, CONSTRUCCION DE ESTACION DE BOMBEROS "COAHUILTA"; CONSTRUCCION DE UNIDAD DEPORTIVA INDEPENDENCIA; Y RENOVACION DEL CENTRO HISTORICO DE CANDELARIA Y DE LA PLAZA PRINCIPAL, DEL MUNICIPIO DE CANDELARIA EN EL ESTADO DE CAMPECHE.	VICIOS OCULTOS
MORELOS	JIUTEPEC	PROVEDORA HISPANA, S.A. DE C.V.	SEDATU-OP-093-512-2021	*CONSTRUCCION DE AGORA "PLAZA DE LA ASUNCION" (PARQUE LINEAL CIVAC) Y RENOVACION INTEGRAL DEL CENTRO HISTORICO "LA ASUNCION" EN EL MUNICIPIO DE JIUTEPEC, EN EL ESTADO DE MORELOS*	VICIOS OCULTOS