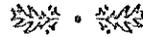


FOLIO: 445 HORA: 2:19  
FIRMA: [Signature]



Ensenada B.C., a 16 de noviembre del 2023.

Oficio No. CGG/0305/2023

Asunto: Respuesta Solicitud de información

folio 020058623000467

**LIC. JAQUELINE GALLARDO LÓPEZ**  
**COORDINADORA GENERAL DE GABINETE**  
**DEL XXIV AYUNTAMIENTO DE ENSENADA**  
**P R E S E N T E . -**

Con fundamento legal en el artículo 47° del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Ensenada y 54° del Reglamento Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Ensenada. Por este medio y de acuerdo con el contenido de la solicitud de acceso a la información pública, identificada con número de folio anotado al rubro, donde se olicita lo siguiente:

1. *En relación a las obras que fueron creadas en el municipio a través del Programa de Mejoramiento Urbano de In SEDATU, le solicito que me informe si el municipio presentó ante representantes de la dependencia federal alguna inconformidad por escrito por haber detectado deficiencias, desperfectos, vicios ocultos o cualquier otra problemática relativa a la construcción de las siguientes obras:*
  - Plaza cívica de la Patria (tres cabezas)
  - Parque Revolución
  - Construcción de área deportiva, parque y faro; de malecón y núcleos de servicio en playa hermosa
2. *En cada caso, favor de proporcionar copia del escrito que le envió*
  - a la SEDATU solicitando la atención a las problemáticas derivadas.
3. *Favor de indicar si las deficiencias o problemáticas detectados fueron subsanadas y en qué fecha.*
4. *¿Cuál es el estatus de cada una de estas obras? ¿Ya fueron recibidas oficialmente por el municipio? ¿Hay algo que quede pendiente de subsanar? (Sic)."*

Me permito comentarle con respecto al punto 1, que la Dirección de Infraestructura en conjunto con ésta Coordinación General de Gabinete, en múltiples recorridos y reuniones de seguimiento con el personal de la SEDATU le informó a ésta última de deficiencias, desperfectos y/o faltantes al personal de la SEDATU antes, durante y después de la ejecución de las obras. Cabiendo resaltar que el municipio de Ensenada es sólo beneficiario del Programa de Mejoramiento Urbano.

En relación al punto 2; se adjunta información generada por el propio personal de la SEDATU durante dichas actividades de inspección a manera de levantamiento de minuta de acuerdos sobre pendientes de obra, cotejados incluso por el personal encargado en comento.

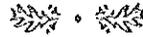




**ENSENADA**  
XXIV AYUNTAMIENTO  
"JUNTOS REQUERIMOS CUMPLENDO"



**CGG**  
Coordinación  
General de Gabinete

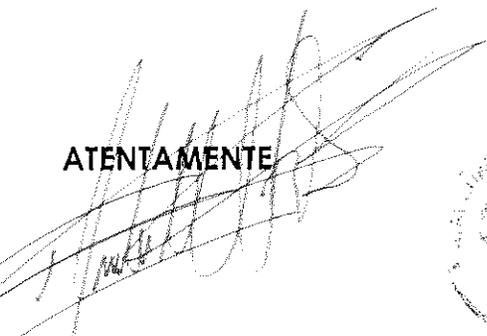


Con respecto a los puntos 3 y 4, le informo que múltiples observaciones han sido solventadas, pero aún la SEDATU a través de sus contratistas ejerce acciones de mejora en los distintos espacios que menciona por medio de sus procedimientos contractuales internos. Asimismo, derivado de las innumerables solicitudes realizadas por el Ayuntamiento de Ensenada ya de forma oficial, económica o de manera verbal, a través de reuniones de seguimiento y recorridos al personal de la SEDATU e incluso directamente a la Subsecretaría de la SEDATU, se gestionó por medio de esta dependencia nuevo recurso para la construcción de rampas de acceso en el malecón de Playa Hermosa y reemplazo de techumbre en el núcleo de servicios. Acciones que están por sernos comunicadas de forma oficial sobre su inicio, tras los procedimientos administrativos internos de la dependencia federal. Y en el mismo sentido, apenas nos encontremos en aptitud legal de la comunicación de la federación, se difundirá dicha información públicamente a la población ensenadense.

En el mismo tenor, tras haberse generado exhaustiva búsqueda en los archivos de esta dependencia, se adjunta documentación relativa a la petición del interesado relacionada con lo descrito anteriormente.

Sin más por el momento, me despido de Usted, solicitándole me tenga por contestando en tiempo y forma la solicitud requerida en los términos de Ley aplicables.

**ATENTAMENTE**




**LIC. NORMA ELVIA MARTÍNEZ SANTOS**  
**COORDINADORA GENERAL DE GABINETE DEL XXIV AYUNTAMIENTO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA**

c.c.p. Archivo  
NEMS/KLC

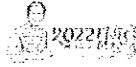


Carr. Transpeninsular 6500 a Ex Ejido  
Chapultepec Ensenada, B.C. 22785



[ensenada.gob.mx](http://ensenada.gob.mx)





30 de Sep de 2022

MINUTA DE ACUERDOS VISITA DE OBRA	
MUNICIPIO:	
PROYECTO:	Parque Farol
ACUERDO	FECHA
Agregar bano en faro.	
Revisar paso sobre aguas negras	
Agregar mensala para dar soporte a barandas de faro	
Tratamiento en meses tipo picnic	
Barandales en gradas de canchales	
Ujar permisos de canchales	
Obtencion de vegetacion en terreno	
Revisar mantenimiento de canchales	

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



ENSENADA  
XIV AJUNTAMIENTO



DIRECCION DE  
INFRAESTRUCTURA  
MUNICIPAL

# DETALLES DE OBRA

PENDIENTES

*Trabajo Ejecutado por Contratación*



ENSENADA  
MUNICIPIO



DIRECCION DE  
INFRAESTRUCTURA  
MUNICIPAL

# PLAZA TRES CABEZAS



- Fuga del muro en la cascada.
- Impermeabilización del módulo de servicios (Baños, oficina de PROTURISMO y local comercial.)
- Solventar: Detalles en pavimentos y falta de vegetación.

*Trabajo Ejecutado por Contratación*

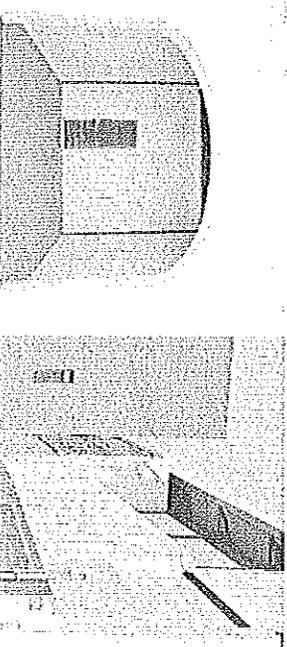
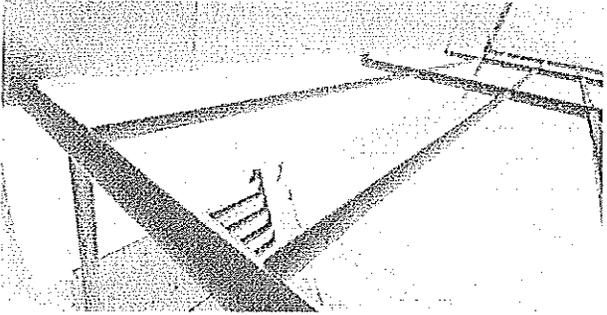
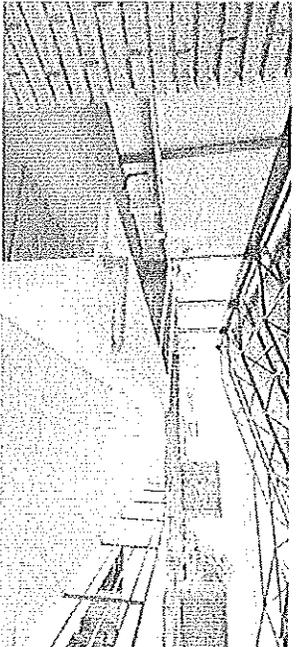
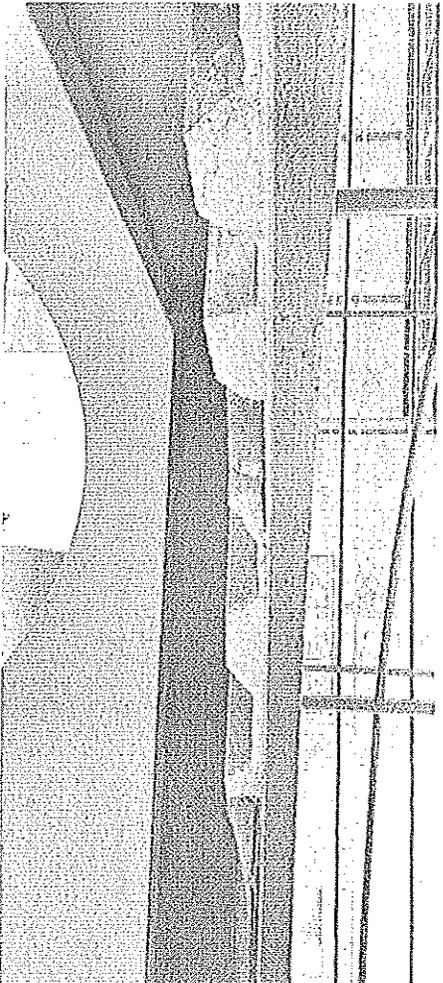


ENSENADA  
XIV AYUNTAMIENTO



DIRECCION DE  
INFRAESTRUCTURA  
MUNICIPAL

# MERCADO MUNICIPAL



## Observaciones:

- Falta de conexión al drenaje a la red principal.
- Falta de instalación tuberías de agua en locales comerciales.
- Falta de instalación de líneas de gas en postas alimenticias (planta alta.)
- Detalles de : Pintura, calafateo y sello.

*Trabajo Supervisado y Firmado*



ENSENADA  
MUNICIPIO

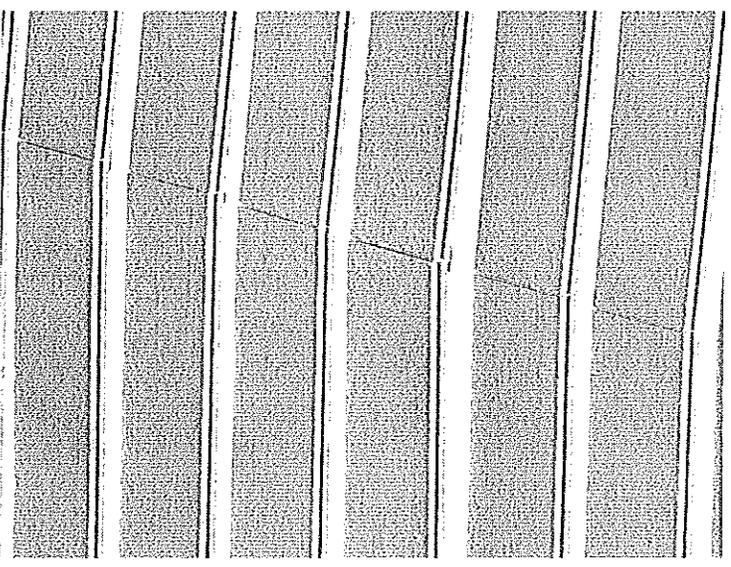
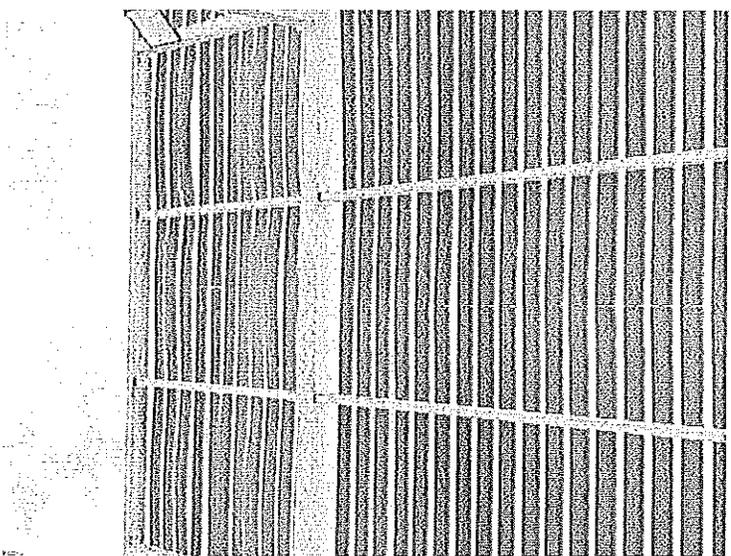
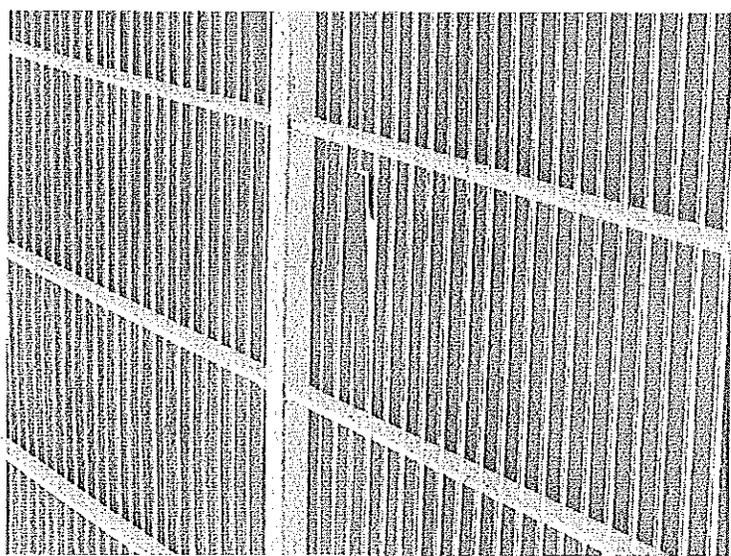


DIRECCION DE  
INFRAESTRUCTURA  
MUNICIPAL

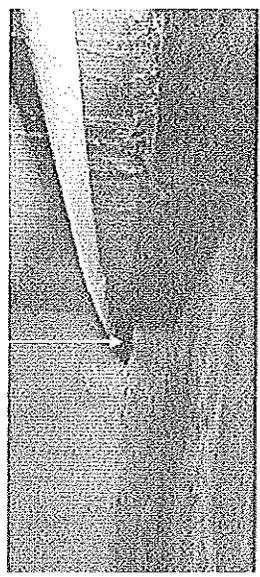
# PLAYA HERMOSA

Pendientes:

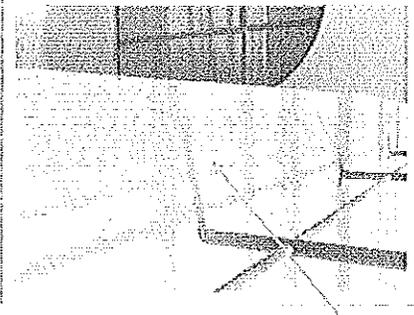
- Techumbre de núcleo de servicios y área comercial.



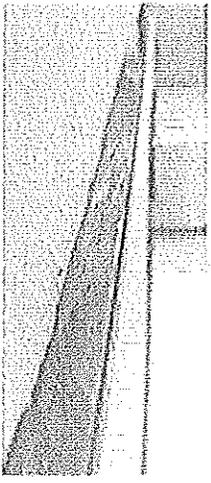
*Trabajo Supervisado por Contratación*



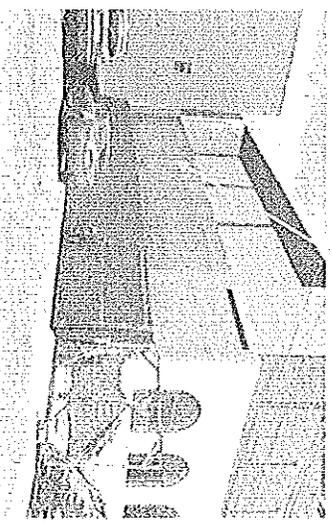
EXISTENCIA EN **MERCADO MUNICIPAL** SE NECESITA SELLAR LA PARTE DONDE SE DEMANDO PARA INGRESAR TUBO DE PVC.



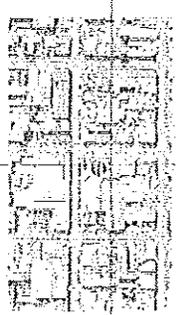
EN EL TABLA ROCA QUE CUBRE EL MURO DEL ANTIGUO **MERCADO MUNICIPAL** HACE FALTA RETRABAJOS DE EMPALME Y PINTURA.



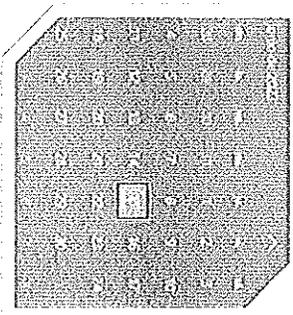
EN EL ACCESO AL ESTADOR **MERCADO MUNICIPAL** FALTA GENERAR UN SOPORTE PISO PARA ENTORNO ESTE RECORDE ENTRE EL PISO DEL QUINACON Y EL PISO DEL **MERCADO**.



EN LA ZONA DE MURO COJUNDADE DEL **MERCADO MUNICIPAL** FALTA PINTURA.

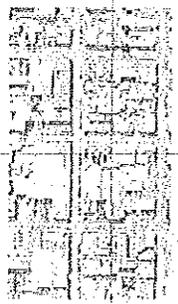


REPORTE DE SUPERVISION PENDIENTE DE ATENCION

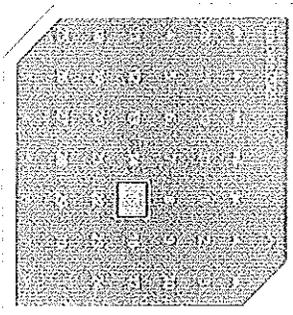




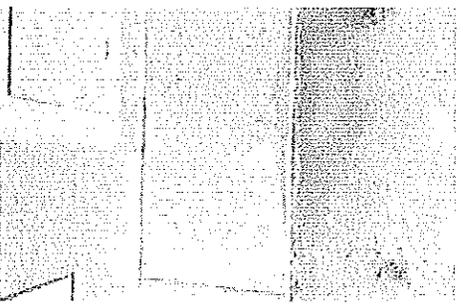
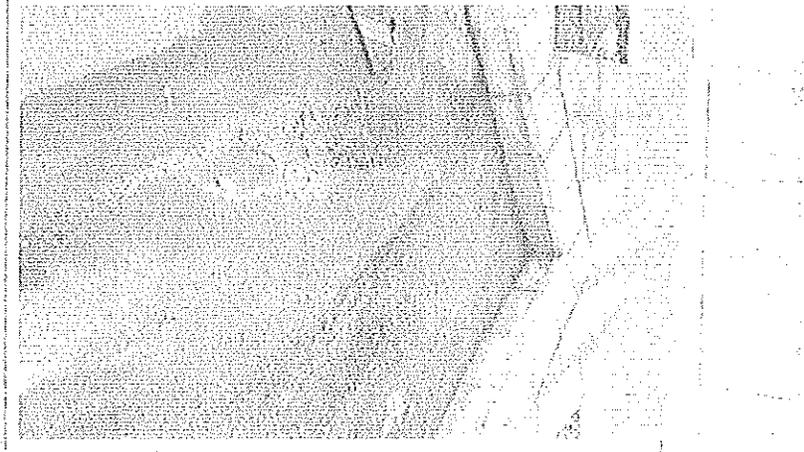
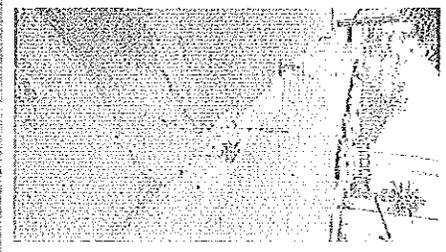
REPORTE DE SUPERVISION



PENDIENTE DE ATENCION



EN PLAZA CIVICA SE NOTO LA  
POR PARTE DEL PERSONAL  
OPERATIVO QUE RESPONDEN DEL  
MUNICIPIO CASQUERA PRESENTA UNA  
FUGA DE AGUA





# DESARROLLO TERRITORIAL

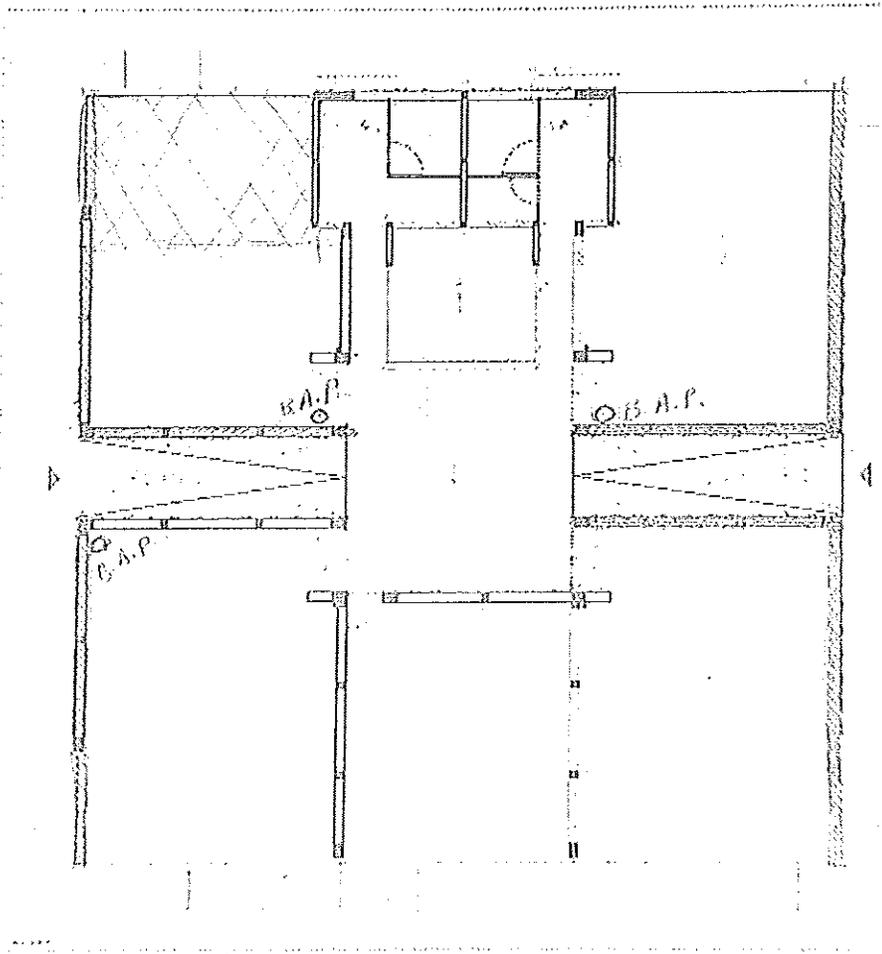
## PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO (PMU) Mínuta de acuerdos

Derivado de reunión con autoridades del municipio de Ensenada, donde se atiende el seguimiento de los proyectos que el Programa de Mejoramiento Urbano incorpora para esta entidad en beneficio de sus habitantes, siendo las 13:28 Hrs. se levanta la presente minuta con los siguientes acuerdos: 05/07/2023

RESPONSABLE	ACUERDOS	FECHA
SEDATU	① Sellar espacios entre muro y est. metálica de módulos	
SEDATU	② Revisar canaletas y R.A.P., presentan filtraciones, de ser necesario sellarlas.	
SEDATU	③ Revisar y sellar filtraciones en junta de techo multipanel.	
SEDATU	④ Limpieza de salitre en muros interiores.	
SEDATU/ MUNICIPIO	⑤ Realizar recorrido de supervisión sobre la cubierta para identificar mejoras.	

NOTA: Tomando como fecha de inicio el día lunes 10 de julio, se estarán terminando de atender las observaciones al día sábado 22 de julio de 2023.

→ se anexa planta arquitectónica con observaciones.



FACHADA PRINCIPAL

*Handwritten signature and initials:*  
 P. d. J. ~~JK~~

-  Huecos pendientes de soldar
-  Juntas en antipanel.
-  Canaletas.

# DESARROLLO TERRITORIAL



Ciudad de México, a 18 de julio de 2023.

**C. Armando Ayala Robles**  
 Presidente Municipal Constitucional  
 del Municipio de Erasmata.  
 Presente

Estimado Alcalde, derivado de la visita de obras realizada el día miércoles 12 de julio del presente año por personal de esta Secretaría así como del personal de la Dirección de Infraestructura del municipio que dignamente representa, me permito informarle el estatus de estas:

<p><b>PCA-02001EP002</b>                      CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE                      DE SABIDO CO-COMUNITARIO CON                      BANCOS Y EQUIPAMIENTO                      DE INTERIO</p>	<p>* Sellar grietas en pavimento de                      módulos.                      * Sellar filtraciones en canchales y                      tapantes de aguas pluviales.                      * Limpieza de vidrios en muros                      interiores.</p>	<p>ATENDIDO</p>
<p><b>PCA-02001EP004</b>                      RENOVACIÓN DE PLAZA DE LA                      PATRIA</p>	<p>* Fugas y filtraciones en mura                      cascada.                      * Filtraciones en techos de módulos                      de sanitarios y baños.</p>	<p>No integró al Programa de Mejoras en un                      periodo máximo de atención al día 18 de                      septiembre del 2023.</p>
<p><b>PCA-02001EP003</b>                      DENOVACIÓN DE MURADA DE LA                      PALAQUERÍA</p>	<p>* Regular tinte de pintura en muro                      exterior.                      * Mejorar acabados en perfil de losa                      de concreto helico-fal.                      * Sellar muros en la parte baja del                      elevador.</p>	<p>Fecha compromiso de término                      viernes 21 de julio del 2023.</p>
<p><b>PCA-02001EP006</b>                      RECONSTRUCCIÓN DE MAILLÓN Y                      NOBILIZACIÓN DE VIVIENDAS EN PLAZA                      DE PATRIA.</p>	<p>* Reparación de pozos dañados de                      drenaje tanto de acceso al área de                      acueducto y en cubiertas.</p>	<p>Se integró al Programa de Mejoras en un                      periodo máximo de atención al día 18 de                      septiembre del 2023.</p>

Con el fin de recapitular de brevedad las atenciones necesarias para que las obras del PMU 2021 se entreguen y operen sin inconveniente alguno, sirva esta ACTA COMPROMISO como evidencia que se atenderán las acciones realizadas por su persona a esta institución a través del Programa de Mejoras del PMU.

C. Gustavo López Van Dack

Director General de Obra

C. Ana María del Cuzcoingham  
 Santana

Subsecretaria de Desarrollo  
 Urbano, Ordenación del Territorio  
 y Vivienda en el Edo. de Baja  
 California

C. Celia Aidee Ajántenco Saucedo

Directora Ejecutiva y Control de  
 Construcción

Para: **Daniel Octavio Fajardo Ortiz**  
Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda

De: **Basilisa Ordaz Esquinca**  
Directora de Coordinación y Seguimiento Interinstitucional

Con fecha 2 de enero de 2023 la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano recibió la solicitud del Ayuntamiento Constitucional de Ensenada a través del titular Lic Armando Ayala Robles para atender dos acciones importantes como lo indican los oficios OPM/EXT/0004/2023 y OPM/EXT/0005/2023

Al respecto, el equipo a su cargo a dado puntual seguimiento al proceso teniendose :

Para el Malecón en Playa Hermosa proyectadas 2 rampas de acceso a la playa que actualmentemte cuenta con permisos ambientales y la sustitucion de acabados en pergolado que garanticen el uso constante del espacio público. Se tiene una inversión de \$11,576,875.40, (Once millones quinientos cincuenta y seis mil ochosientos setenta y cinco pesos 40/100 M.N.)

Para el espacio público Plaza Patria, atención a filtraciones y la renovación de fuente tipo Cascada, con una inversión de \$2,815,976.56 (Dos Millones ochocientos quince mil novecientos setenta y seis pesos 56/100 M.N.)

Se han desarrollado los expedientes técnicos para la gestión del recurso a través de Programa de Mejoramiento Urbano PMU 2023

- Se aprobaron las acciones en la sesion 37 del Comité el 22 de septiembre 2023 /asegurado la asignación de recursos
- La instancia ejecutora tiene en proceso de integración base de licitación con el objetivo de publicar convocatoria el 02 de octubre, con el objetivo de tener el fallo de la misma a mas tardar el 16 de octubre
- Por lo anterior el inicio de obra se pretende el 22 de octubre teniendose previsto 45 dias naturales para su ejecución y desarrollo

Lo anterior para la seguimiento de las acciones coordinadas con el Municipio de Ensenada